

यह दस्तावेज़ आपको शिकागो हाउसिंग प्राधिकरण (CHA) की प्रस्तावित वित्त वर्ष 2024 की प्रवेश एवं सतत आवासन की नीति (ACOP) के कुछ खंडों में उल्लेखनीय बदलावों का सारांश प्रदान करता है। भाषा में कुछ अतिरिक्त सुधार, कुछ अपडेट्स और खंडों में संगठनात्मक परिवर्तन भी संपूर्ण नीति में लागू किए गए थे।

### शिकागो शहर फेयर नोटिस अध्यादेश

#### खंड XIII. लीज की समाप्ति; उप खंड डी. फेयर नोटिस अध्यादेश

शिकागो शहर 2020 फेयर नोटिस अध्यादेश के अनुपालन में, आवधिक किरायेदारी की समाप्ति या एक निश्चित अवधि के लिए किराये समझौते के गैर-नवीनीकरण के मामलों में, सीएचए निवासियों को अग्रिम नोटिस देगा, जोकि उनके द्वारा आवास में व्यतीत किए गए समय अवधि पर निर्भर करेगा। जिन लोगों ने छह महीने से कम समय के लिए यूनिट में आवासन किया है, उन्हें 30 दिन का नोटिस दिया जाएगा, छह महीने से अधिक लेकिन तीन साल से कम समय यूनिट में रहने वाले निवासियों को 60 दिन का नोटिस दिया जाएगा, और जिन निवासियों ने यूनिट में तीन साल से अधिक समय तक आवासन किया है, उन्हें 120 दिन का नोटिस दिया जाएगा।

### शिकागो शहर स्वच्छ इंडोर वायु अध्यादेश

#### खंड IV. लीजिंग की नीति; उप-खंड एफ. संपत्ति के नियम

2014 में संशोधित शिकागो स्वच्छ इंडोर अध्यादेश 2008 के अनुपालन में, CHA किसी भी समय किसी भी सामान्य उपयोग क्षेत्र के भीतर वेपिंग या इलेक्ट्रॉनिक निकोटीन के उत्सर्जन सिस्टम पर प्रतिबंधन को शामिल करने के लिए धूम्रपान-मुक्त नीति में संशोधन करेगा।

### VAWA पुनर्प्राधिकरण अधिनियम 2022

#### खंड. भेदभाव-रहित; उप-खंड ई. महिला विरोधी हिंसा अधिनियम

VAWA सौदर्यीकरण अधिनियम 2022 के अनुपालन में, VAWA के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करने वालों के खिलाफ प्रतिशोध पर प्रतिबंध लगाने के लिए प्रस्तावित भाषा को ACOP में शामिल किया गया था। यह नीति CHA और इसकी निजी संपत्ति प्रबंधन कंपनियों को किसी व्यक्ति के खिलाफ भेदभाव से रोकती है, जो उस व्यक्ति द्वारा वीएडब्ल्यूए द्वारा घोषित किसी गैरकानूनी कार्य या अभ्यास का विरोध में किया गया हो या उस व्यक्ति द्वारा संबंधित किसी मामले में गवाही दी गई हो, सहायता की गई हो या इसमें भाग लिया गया हो। इसके अलावा यह नीति पक्षों को VAWA के आवासन हक के तहत किसी भी अधिकार या सुरक्षा का प्रयोग करने, सहायता करने या प्रोत्साहित करने वाले किसी भी व्यक्ति के खिलाफ जबरदस्ती करने, डराने, धमकाने, हस्तक्षेप करने या प्रतिशोध लेने से रोकती है।

### HOTMA खंड 102

#### खंड XI. आय और किराया का निर्धारण

आधुनिकीकरण अधिनियम 2016 के माध्यम से आवासन अवसर के अनुपालन में, आय की परिभाषा में कुछ परिवर्तन किए गए हैं। HUD ने वार्षिक आय की गणना में नए आय बहिष्करण जैसे कि शिक्षा बचत खाते का प्रावधान शुरू किया है। यदि पहले उसी पुनर्प्रमाणन अवधि में समायोजित आय में कमी के कारण उनके किराए में कमी आई हो तो परिवारों को समायोजित की गई आय में 10% से अधिक परिवर्तन के लिए रिपोर्ट करने की आवश्यकता होती है। बुजुर्ग/विकलांग परिवारों के लिए मानक कटौती \$400 से बढ़ाकर \$525 कर दी गई है। चिकित्सा व्यय कटौती का दावा करने के लिए थ्रेसहोल्ड को वार्षिक आय के 3% से बढ़ाकर 10% कर दी गई है। निवासियों के लिए चिकित्सा व्यय और बाल देखभाल व्यय में कटौती के लिए मुसीबत राहत प्रदान की गई है। परिसंपत्ति आय आरोपन की सीमा \$5,000 से बढ़ाकर \$50,000 कर दी गई है।

### HOTMA खंड 103

खंड VI. आय और पारिवारिक परिस्थितियों का पुनः परीक्षण; उप- खंड I. अधिक आय वाले निवासी आधुनिकीकरण अधिनियम 2016 के माध्यम से आवासन अवसर के अनुपालन में, यह दर्शाने के लिए भाषा जोड़ी गई थी कि जो परिवार सार्वजनिक आवास कार्यक्रम (120% AMI) में वैधानिक आय सीमा से अधिक के श्रेणी में आते हैं उन्हें उनकी 24 महीने की छूट अवधि के छह महीने के भीतर निरस्त कर दिया जाएगा। इस नीति को इसलिए अपडेट किया गया है ताकि अधिक आय वाले परिवारों के मद्देनजर HUD की नई अधिसूचना की जरूरत परिलक्षित हो।

### HOTMA खंड 104

खंड XI. आय और किराया का निर्धारण; उप-खंड E. वार्षिक आय

आधुनिकीकरण अधिनियम 2016 के माध्यम से आवासन अवसर के अनुपालन में, शुद्ध पारिवारिक संपत्ति की परिभाषा से सेवानिवृत्ति खातों और शैक्षिक बचत खातों पर HOTMA के बहिष्करण को दर्शाने, परिवारों को लाभ प्रदान करने और बचत को प्रोत्साहित करने के लिए ACOP में नई भाषा जोड़ी गई थी। इसके अतिरिक्त, यदि शुद्ध संपत्ति का आकलन \$50,000 या उससे कम रहता है तो परिवार अब शुद्ध संपत्ति को स्व-प्रमाणित कर सकते हैं, जोकि \$5,000 की पिछली स्व-प्रमाणन सीमा से अधिक है।